



01 Terreno natural. / 02 Hormigón de limpieza. / 03 Cimentación hormigón armado HA-25, 20 cm de espesor. / 04 Paquete drenante: relleno de gravas y canto de distintos espesores. / 05 Tubo de drenaje perimetral, conducido a la red de saneamiento horizontal. / 06 Murete perimetral de arranque de fachada de hormigón armado HA-25, 20 cm de espesor. / 07 Lámina impermeabilizante y anticapilaridad. Colocación y especificaciones según fabricante. / 08 Membrana de drenado compuesta por huevero de polietileno y lámina geotéxtil externa. Colocación y especificaciones según fabricante. / 09 Terminación de zonas ajardinadas de urbanización mediante cobertura de canto grueso y/o tejas y paredes de arcaditas. / 10 Solera ventilada mediante colectores de polietileno rellenos de polietileno relleno de hormigón armado HA-25, y capa de compresión armada con malloza electrosoldada de 5cm. Altura y canto según planos de cimentación. Colocación y especificaciones según fabricante. / 10.1 Pre-solera para apoyo de CaviRi, HA-20 y espesor 10cm. Sobre lámina PVC. / 11 Junta separadora perimetral EPS 10-20mm. / 12 Instalaciones (saneamiento de pequeño diámetro) dentro de la cámara formada por la solera ventilada. Dirigidas al perímetro exterior. Los colectores principales discurren por debajo de la cota de la pre-solera. / 13 Capa de zahorra compactada en tongadas. / 14 Solera de hormigón armado HA-25 con acabado de árido desactivado (o terminación según planos de urbanización), en zonas transitables peatonales exteriores de la parcela. / 15 Solado interior de gres porcelánico rectificado pagado al soporte mediante cola flexible. / 16 Solera de mortero sobre suelo radiante. / 17 Panel base de suelo radiante de XPS y lámina termoreflexiva superior. En las zonas sin suelo radiante será sustituido por aislamiento XPS convencional en el espesor correspondiente (ancha máximo de base suelo radiante). Colocación y especificaciones según fabricante. / 18 Lámina separadora. / 19 Aislamiento base de suelo mediante placa rígida de poliestireno extruido tipo XPS N-HLL de 100mm. Colocación y especificaciones según fabricante. / 20 Rodapié de aluminio extruido. / 21 Fachada ventilada de panel de cemento celulosa de 8mm de espesor. ETEX Equitone Tectiva color gris, sujeto con remaches en su color; despiece vertical según planos. Colocación y especificaciones según fabricante. / 22 Panel aislante semirígido SGG lower Ecomvent VN 035 espesor 40mm, con velo exterior. Colocación y especificaciones según fabricante. / 23 Perfilado de montantes en T y L de aluminio anodizado, sujeción del panel de fachada. Colocación y especificaciones según fabricante. / 24 Anclaje puntual de la fachada ventilada a la fábrica de soporte, perfil de aluminio con lámina de RPT, sistema ETEX Uni-Rivet. Puntos fijos y collos según planos de despiece y detalle. Colocación y especificaciones según fabricante. / 25 Roseta de sujeción de aliante. / 26 Perfil de arranque de fachada, con perforaciones para ventilación, de aluminio anodizado. Colocación y especificaciones según fabricante. / 27 Trasdado interior mediante doble placa de cartón yeso SGG Placo Habit 13 (PPM según casa) + SGG Placo BA-13, y terminación según estancias. Colocación y especificaciones según fabricante. / 28 Perfilado de 48mm de acero galvanizado para anclaje de cartón yeso, con aislamiento intermedio entre calles SGG lower Arena APTA 48mm. Colocación y especificaciones según fabricante. / 29 Aislamiento por el interior para garantizar estanquidad, panel SGG lower Geowall 034 de 40mm de espesor, adherido previo enfoscado de cara de fábrica con mortero específico. / 30 Base portante del cerramiento de fábrica de bloque cerámico Termocorillo de 14cm. / 31 Enfocado exterior hidráulico de mortero de cemento. / 32 Foto techo de placa simple de cartón yeso SGG Placo 4PR0 de 12,5mm. Colocación y especificaciones según fabricante. Puntualmente se sustituirá por placa perforada Placo Riglone 12/25. En ambos caso con, sus 4 bordes alisados. / 33 Aislamiento sobre el falso techo de manta mineral lower Arena APTA 45mm. / 34 Varios de cuelgue y estructura de acero galvanizado para anclaje del falso techo. Importante: con sujeción directa a los nervios del forjado. Colocación y especificaciones según fabricante. / 35 Guarnecido bato de yeso en cara inferior del forjado. Estabilidad frente al fuego del forjado según especificaciones del fabricante de bovedilla EPS. Yeso proyectado compatible con EPS SGG Proyal XI e imprimación previa con puente de unión SGG Ibercontact. / 36 Forjado reficlar de hormigón armado HA-25 con bovedilla de EPS, 30+5cm de canto estructural y 3cm adicionales de capa continuación de aislamiento inferior (canto total 30+5+3), tipo Foret. Colocación y especificaciones según fabricante. / 37 Capa de creación de pendiente de hormigón aligerado (D<100Kg/m3), espesor entre 5 y 15cm. Incluidos y limpieza y fratasado superior con mortero para evitar punzonamiento de la impermeabilización. / 38 Lámina impermeabilizante para cubierta plana de caucho vulcanizado EPDM. Roligum One de 2mm de espesor de Frestone. Colocación y especificaciones según fabricante. / 39 Aislamiento de cubierta mediante doble placa rígida de poliestireno extruido tipo XPS N-HLL de 100mm cada uno, espesor total 200mm. Colocación y especificaciones según fabricante. / 40 Lámina separadora geotéxtil. / 41 Capa de protección mediante grava con espesor entre 5 y 15cm. / 42 Sistema de albardilla metálica clipada. Colocación y especificaciones según fabricante. / 43 Revestimiento del interior del peto de cubierta mediante chapa minioda de acero galvanizado de 0,6mm. Tornillería veta inoxidable. / 44 Perfilado omega de acero conformado galvanizado OF-40.2 para anclaje de trasdado interior del peto. / 45 Remate de la lámina impermeabilizante. +20cm sobre terminación, rozado sobre muro. Junta protegida bajo el trasdado de peto. / 46 Cargadero sobre huecos perfil de acero laminado LPA-120.10, sujeto mediante flejes al forjado cada 1m como máximo. Minado y pintado. / 47 Pre-marco tubular de acero galvanizado. Sujeto puntualmente al soporte mediante angulares y lámina de neopreno garantizando el paso del aliante por sus caras interior y exterior. Evitar puente térmico. / 48 Remate lateral, inferior y superior del derame de los huecos hacia el interior mediante tablero DMF lacado. / 49 Placa de aislante rígida de grallo 40mm. / 50 Marco perimetral exterior de huecos, mediante pletina de acero laminado de 8mm, minado y lacado en negro mate. Remate exterior de carpintería y base de soporte de persianas. Sujeto puntualmente a la fábrica soporte. Según planos de detalle. / 51 Persiana de lamas horizontales de aluminio lacado negro Gradhermetlic Gradstar-90 o similar. Colocación y especificaciones según fabricante. / 52 Tapajuntas de remate perimetral exterior de carpintería chapa plegada de aluminio lacado negro. / 53 Carpintería de aluminio lacado negro o bicolor, con RPT. (Perfil Cortizo Cor-80 industrial o similar). Colocación y especificaciones según fabricante. / 54 Vidrio tipo con doble cámara de 16mm relleno de Argón al 90%, bajo emisión bajas interior y exterior, caras en contacto con las cámaras: Poniclear 4mm, Cool Lite Xtreme 70-33 - Cámara Argón 90% - Poniclear 4mm - Cámara Argón 90% - Pantherm - 4X 4mm. Vidrios laminos o simples según requerimiento de seguridad en hueco a suelo (detalle acristalamiento ver plano 23) Transmisión térmica 0,34W/m2K y factor solar 0,31. Colocación y especificaciones según fabricante. / 55 Cargadero de hormigón embebido en la fábrica de Termocorillo, según especificaciones del fabricante. / 56 Arranque fachada panel cemento celulosa (Equitone Pictura), según detalle fabricante. / 57 Relleno espuma poliuretano, sellado completo de oquedades. / 60 Acabado exterior de lucernarios y doble altura sobre vestíbulo mediante chapa minioda de acero lacado de 0,6mm. Kingspan Teczone TZ-16. Color azul RAL 5002 acabado metalizado, o según D.F. Tornillería con goma estanca en inoxidable y lacada en el mismo color. Colocación y especificaciones según fabricante. / 61 Rastreado horizontal de anclaje de chapa minoda de perfil omega de acero galvanizado OF-40.2. / 62 Chapa plegada de acero lacado, arranque de chapa minioda. Color RAL 5002 o según D.F. / 63 Sistema de albardilla metálica clipada. Colocación y especificaciones según fabricante. / 64 Canalón de zinc 1,5mm. Prolongación del lateral hasta remate del peto. Pendiente incorporada sobre corte y desarrollo perfil PIE. Sección según planos de estructura. / 65 Jscena de acero laminado perfil PIE. Sección según planos de estructura. / 66 Panel sandwich de cubierta de doble chapa de acero 0,6mm y perfil superior trapezoidal con 120 de espesor de aislamiento PUR. Kingspan Teczone TFC-120. / 67 Aislamiento del canalón: proyección in situ de espuma PUR 80mm mlt. / 68 Cornisa de acero laminado perfil PIE u Omega de acero conformado. Sección según planos de estructura. / 69 Trasdado en la zona de lucernarios y doble altura mediante placa sencilla de cartón yeso Placo BA-13. Colocación y especificaciones según fabricante. Color negro mate. / 70 Aislamiento en la zona de lucernarios y doble altura por el interior de la hoja de fábrica de bloque cerámico. Panel aislante semirígido SGG lower Ecomvent VN 035 espesor 40mm, con velo. Colocación y especificaciones según fabricante. / 71 Perímetro interior de lucernarios: sobre el trasdado de placa simple de cartón yeso Placo BA-13, revestimiento con panel ranurado de madera de roble sobre base de DMF lacado en negro, tipo Strip-Wall o similar. / 72 Sujeción de estructura de cartón yeso al canto de forjado. / 73 Aislamiento sobre el falso techo en zona de lucernarios y doble altura. Incrementado el espesor. Manta de lana mineral. 2 x SGG lower Arena APTA-45mm, espesor total 130mm. / 74 Cumbriera remate de panel sandwich por medio de chapa traquetada y sellado, inyección en el interior espuma PUR. Colocación y especificaciones según fabricante. / 75 Remate lateral de panel sandwich, chapa plegada. Inyección en el exterior espuma PUR. Colocación y especificaciones según fabricante. / 76 Remate superior de panel sandwich con chapa traquetada. Inyección en el interior espuma PUR. Colocación y especificaciones según fabricante. / 77 Pilar estructura metálica de acero laminado perfil HEB. Sección según planos de estructura.

NOTA:
NO SE PRESCRIBEN MARCAS NI MODELOS, ÚNICAMENTE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS.

